

JUD. BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI
NR. 3797 DIN 20.05.2026

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea BRAȘOV / HARSENI	Registrul de evidență nr. ..14 din 20.05.2026 (zi/lună/an)
Primăria comunei HARSENI	

Încheiat astăzi, **20.05.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **..14** din data de **20.05.2026**, depusă de către **MESAROS RADU-VALERIU**, în calitate de **vânzător/vânzători, proprietar/coproprietar /asociat unic/acționar**, al terenului agricol situat în extravilanul localității **SEBES**, **comuna HARSENI** județul **BRAȘOV**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției **HARSENI** și pe pagina de internet *primariaharseni.ro* în data de **20.05.2026**

Oferta de vânzare nr. **14** din data de **20.05.2026** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **14** din data de **20.05.2026** terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
DAMBOIU DANIEL

L.S.



Responsabil Lg. 17/2014,
BELEAUA EVELIN ELENA

.....

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Județul/Localitatea BRASOV/HARSENI	Registrul de evidență nr. .14 din .20.05.2026 . (zi/lună/an)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
HARSENI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **14/20.05.2026**, depuse de **MESAROS RADU-VALERIU.**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N – CF drum	
2.	E- CF 102958-Muteanu Ioan Marius-	Sebes, nr. 149, Jud Brasov

3.	S-CF – 103752-Grancea Iosif, Grancea Ana-prin Grancea Emil	Sebes 163, Jud Brasov
4.	V-CF 102956- Modorcea Aurelia	Fagaras, Str. 1 Decembrie 1918, Bl.41A, Ap 11, Jud Brasov

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
DÂMBOIU DANIEL
(numele și prenumele/tura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



- Formular pentru persoane fizice -

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 14 din 20 / 05 / 2026 (zi/lună/an) (*)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} MESAROS RADU-VALERIU, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea SEBES str.
 nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul BRAȘOV, codul poștal
507094, e-mail mesarosdonda@yahoo.ro, tel. 076 5050604, vând teren agricol situat
 în extravilan, în suprafață de 2.800 (ha), reprezentând cota parte 0,28, la prețul ^{^2)} de (*) 5.000 /
un ha (lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenului.									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	SEBES BRAȘOV	2800	0,28	102957	102957	20	342/ 1/31	TRABIL	
Verificat primărie^4)	1								

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA []

NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, (numele și prenumele în clar)

MESAROS RADU-VALERIU

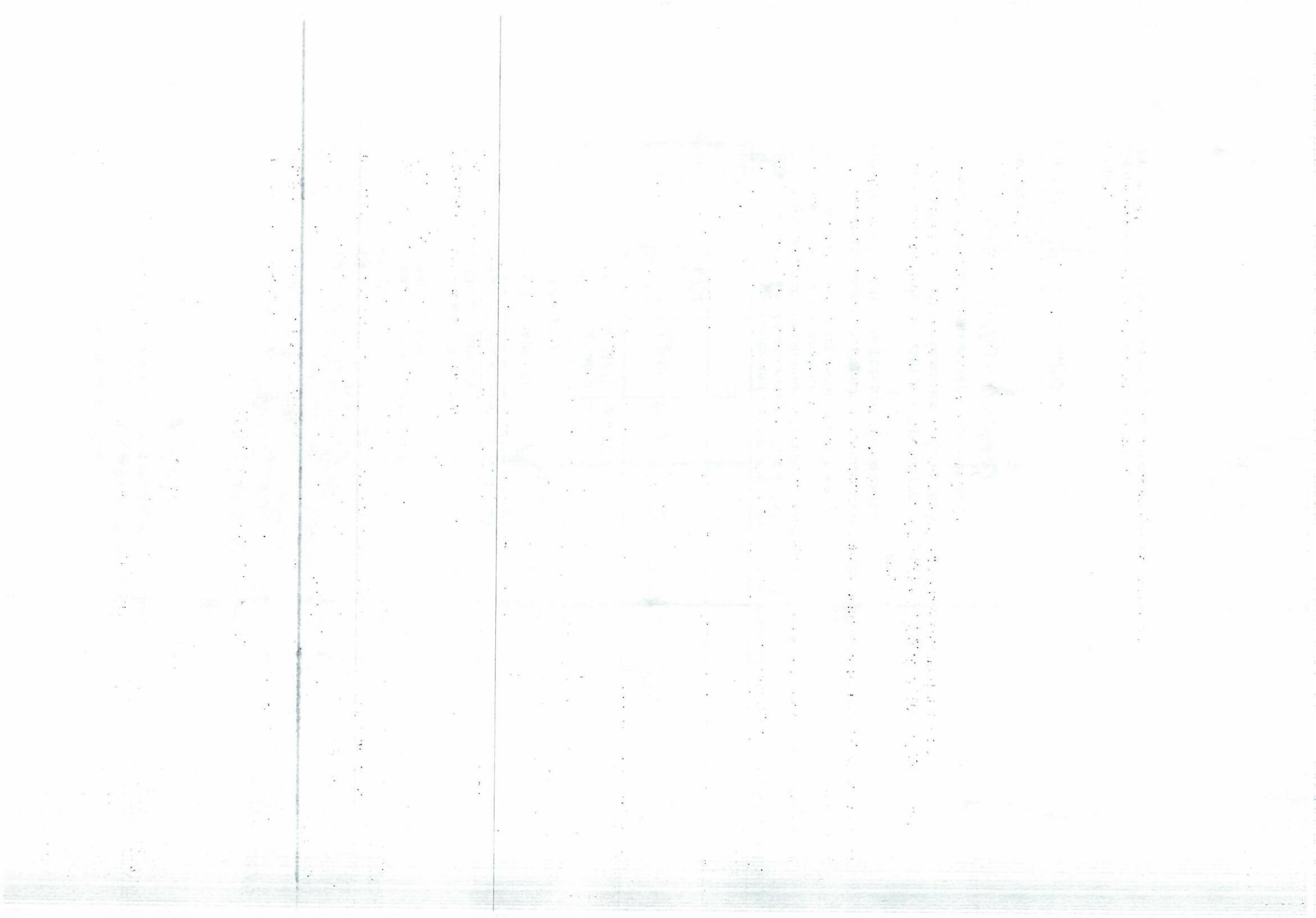
Semnătură, /

Data 19.05.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



JUD. BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI
NR. 3799 DIN 20.05.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BRAȘOV	Registrul de evidență Nr.14 din 20.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) HÂRSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui **Grancea Emil** (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de .PREEMPTOR RANG III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .**Sebes** str. -, . nr. 163 bl. -, sc. -, et., ap. -, județul/sectorul BRAȘOV, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 14. din data de 20.05.2026., depusă de **MESAROS RADU-VALERIU.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.28(ha), reprezentând cota-parte 1/1..., nr. cadastral 102957, nr. carte funciară 102957, nr. tarla .20, nr. parcelă A 342/1/31., categoria de folosință arabil , la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul **primariaharseni.ro**. Primăriei **HÂRSENI.**, județul **BRAȘOV**.

Primar,
DÂMBOIU DAN

..... 1/2
Data 20.05.2026



RESPONSABIL Lg.17/2014,
BELEAUA EVELIN ELENA

.....

4

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

JUD. BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI
NR. 3799 DIN 20.05.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BRASOV	Registrul de evidență Nr.14 din 20.05.2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) HARSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE „ GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI”** (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG V**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: B-DUL MARASTI , NR.61, SECTOR 1, BUCURESTI.

Oferta de vânzare nr. 14. din data de 20.05.2026., depusă de **MESAROS RADU-VALERIU.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.28(ha), reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 102957, nr. carte funciară 102957, nr. tarla 20, nr. parcelă A 342/1/31., categoria de folosință arabil , la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul **primariaharseni.ro**. Primăriei **HARSENI.**, județul **BRASOV**.

Primar
DÂMBOIU



Data 20.05.2026

RESPONSABIL Lg.17/2014,
BELEAUA EVELIN/ELENA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

JUD. BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI
NR. 3799 DIN 20.05.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BRASOV	Registrul de evidență Nr. 14 din 20.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) HARSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-lui **Munteanu Ioan Marius** (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **.PREEMPTOR RANG III**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **.Sebes** str. -, nr. **149** bl. -, sc. -, et., ap. -, județul/sectorul **BRASOV**, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 14. din data de 20.05.2026., depusă de MESAROS RADU-VALERIU., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.28(ha), reprezentând cota-parte 1/1., nr. cadastral 102957, nr. carte funciară 102957, nr. tarla .20, nr. parcelă A 342/1/31., categoria de folosință arabil , la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul primariaharseni.ro. Primăriei HARSENI., județul BRASOV.

Primar,
DÂMBOIU DAN

Data .20.05.2026



RESPONSABIL Lg.17/2014,
BELEAUA EVE/IN FI ENA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

JUD. BRAȘOV
COMUNA HÂRSENI
NR. 3799 DIN 20.05.2026

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BRASOV	Registrul de evidență Nr.14 din 20.05.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) HARSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d-nei **Modorcea Aurelia** (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de .PREEMPTOR RANG III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Fagaras** str. 1 Decembrie 1918, Bl.41A, Ap.11, . nr. bl. -, sc. -, et., ap. -, județul/sectorul BRASOV, codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 14. din data de 20.05.2026., depusă de **MESAROS RADU-VALERIU.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.28(ha), reprezentând cota-parte 1/1..., nr. cadastral 102957, nr. carte funciară 102957, nr. tarla .20, nr. parcelă A 342/1/31., categoria de folosință arabil , la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul **primariaharseni.ro**. Primăriei **HARSENI.**, județul **BRASOV**.

Primar,
DÂMBOIU DANIEL

RESPONSABIL Lg.17/2014,
BELEAUA EVELIN ELENA

Data 20.05.2026



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

